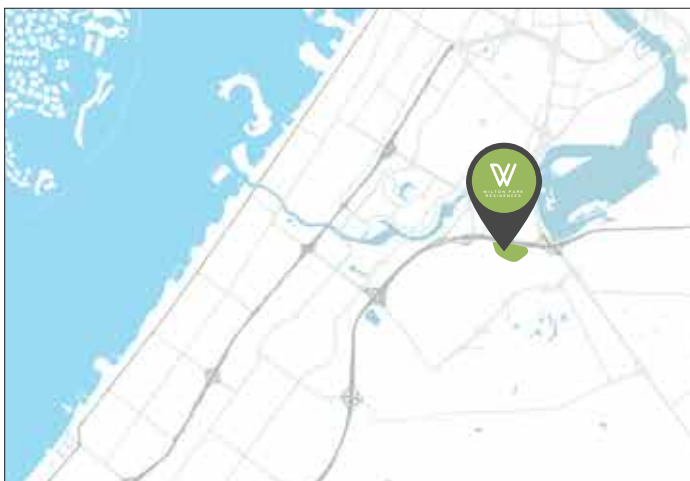
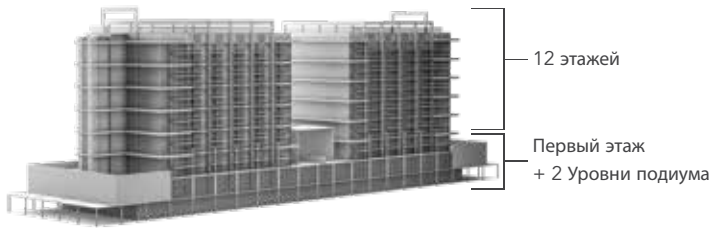




ПРИРОДА К ВАШЕЙ ДВЕРИ

## КОНФИГУРАЦИЯ



## ЛИФТЫ

4 Пассажирские лифты на башня

## УСЛУГИ В РАМКАХ ПРОЕКТА

- Тренажерный Зал
- Детский Клуб
- Здание клуба - Раздевалка для спортсменов
- Лобби с креслами / рабочими установками
- Зона для Йога
- Бассейн
- Площадка для Барбекю
- Садовые зоны для сидения и отдыха

## СОБСТВЕННОСТЬ

Титул Собственника

## ОЖИДАЕМАЯ СЕРВИСНАЯ ПЛАТА

14 дирхамов ОАЭ за кв. фут

## ДИАПАЗОН РАЗМЕРА НА ТИП ЕДИНИЦЫ

Студия 440 квадратных футов - 540 квадратных футов

1 спальная комната - 715 квадратных футов до 840 квадратных футов

2 спальные комнаты - 1,055 квадратных футов - 1,220 квадратных футов

## ПАРКОВКА

1 парковочное место на квартиру

## МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

- 1 минута до North London Collegiate School
- 1 минута до Hartland International School
- 3 минуты до Meydan One Mall
- 5 минуты до Downtown Dubai
- 5 минуты до Дубай Молл
- 5 минуты до Meydan Racetrack
- 6 минуты до Дубайский Международный Финансовый Центр
- 7 минуты до Дубай Всемирный Торговый Центр
- 12 минуты до Дубайский Международный Аэропорт



## ПЛАН ОПЛАТЫ

**10%**

На момент бронирования

**5%**

60 дней после даты  
бронирования

**5%**

120 дней после даты  
бронирования

**5%**

При завершении 20%  
строительства Проекта

**5%**

При завершении 30%  
строительства Проекта

**5%**

При завершении 40%  
строительства Проекта

**5%**

При завершении 50%  
строительства Проекта

**5%**

При завершении 60%  
строительства Проекта

**5%**

При завершении 70%  
строительства Проекта

**50%**

По завершении

БАШНЯ А  
КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ  
ПО ТИПУ

НАЧАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ  
ПО ТИПУ

Студии – 36 номеров  
1 спальная комната – 95 номеров  
2 спальни комнаты – 35 номеров

740, 828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.  
985,828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.  
1,350,828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.

БАШНЯ Б  
КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ  
ПО ТИПУ

НАЧАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ  
ПО ТИПУ

Студии – 12 номеров  
1 спальная комната – 107 номеров  
2 спальни комнаты – 35 номеров

740, 828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.  
985,828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.  
1,350,828 Дирхамов ОАЭ за кв. ф.



## ОСОБЕННОСТИ НОМЕРОВ

- Потолки на 3,2 м в гостиной и спальнях
- Плитка премиум класса в номер
- Обширные и элегантные пропорциональные оконные стены с видом на парка.
- Щедрые наружные жилые балконные зоны.
- Сделанные на заказ встроенные гардеробные.
- Дверная фурнитура Premium и железные изделия
- Индивидуальный дизайн кухонной мебели
- Встроенная кухонная техника
- Высококачественные кухонные каменные столешницы и кафель.
- Кухонная раковина с монтажа внутри от качественного международного бренда
- Дизайнерская линия смесители, раковины и аксессуары от качественного международного бренда.
- Щедрые душевые кабины
- Премиум освещение и управление освещением от качественного международного бренда
- Премиум тихий фанкойл системы кондиционирования и вентиляции с центральные холодильные машины.
- В соответствии с DGBR [DUBAI GREEN BUILDING REGULATIONS] (Нормы по Экологическому Строительству Дубая), это означает, что ваш дом был спроектирован и построен для достижения эффективности с точки зрения потребления энергии и воды, обеспечивая комфорт и удовлетворение, которое вы ожидаете.
- Каждый дом тщательно проверяется перед передачей, чтобы гарантировать, что качество, которое мы требуем и которое вы ожидаете, будет доставлено. Будьте уверены, что ваш дом защищен в течение 1 года в соответствии с материальными, трудовыми, 'MEP', фасадными и структурными гарантиями.

Для бронирования или любых дальнейших запросов, свяжитесь с нами на [agent@ellington.com](mailto:agent@ellington.com) или свяжитесь с вашим Консультантом по Недвижимости напрямую.