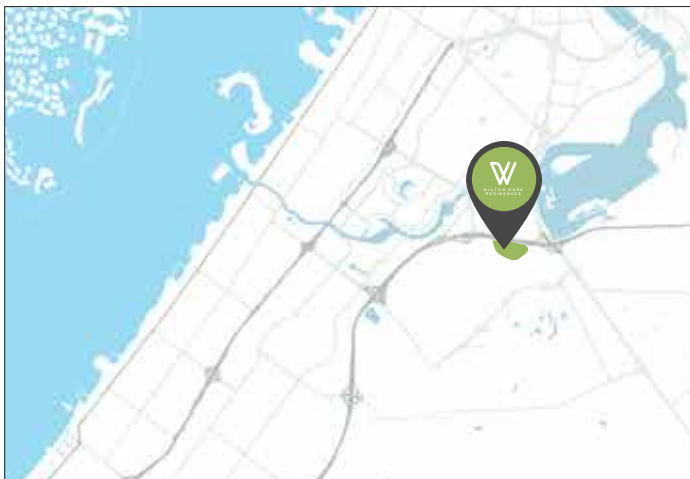
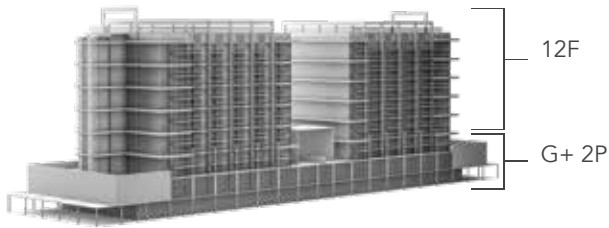




LA NATURE À  
VOTRE PORTE

## CONFIGURATION



## ASCENSEURS

4 ascenseurs de passagers par tour

## COMMODITÉS AU SEIN DU PROJET

- Club de remise en forme
- Centre de jeux pour enfants
- Clubhouse
- Lobby avec sièges et postes de travail
- Espace Yoga
- Piscine
- Espace barbecue
- Aires de jardin pour s'asseoir et se détendre

## PROPRIÉTÉ

Pleine propriété

## FRAIS DE SERVICE ANTICIPÉS

AED 14 par pi.ca.

## GAMME DE TAILLES PAR TYPE D'UNITÉ

Studio 40 à 50m<sup>2</sup>

1 chambre 65 à 78m<sup>2</sup>

2 chambres 98 à 114m<sup>2</sup>

## PARKING

1 parking par appartement

## EMPLACEMENT

- 1 min de la North London Collegiate School.
- 1 min de la Hartland International School.
- 3 min du Meydan One Mall.
- 5 min de Downtown Dubai.
- 5 min du Dubai Mall.
- 5 min de Meydan Racecourse.
- 6 min du Centre Financier International de Dubaï
- 7 min de Dubai World Trade Centre.
- 12 min de l'Aéroport International de Dubaï.



## PLAN DE PAIEMENT

**10%**

Au moment de la  
réservation

**5%**

60 jours après la  
date de réservation

**5%**

120 jours après la  
date de réservation

**5%**

À l'achèvement de 20% de  
la construction du projet

**5%**

À l'achèvement de 30% de  
la construction du projet

**5%**

À l'achèvement de 40% de  
la construction du projet

**5%**

À l'achèvement de 50% de  
la construction du projet

**5%**

À l'achèvement de 60% de  
la construction du projet

**5%**

À l'achèvement de 70% de  
la construction du projet

**50%**

À la fin

TOUR A - NOMBRE  
D'UNITÉS PAR TYPE

PRIX DE DÉPART  
PAR TYPE

TOUR B- NOMBRE  
D'UNITÉS PAR TYPE

STARTING PRICES  
PER TYPE

Studio - 36 unités  
1 Chambre - 95 unités  
2 Chambres - 35 unités

AED 740,828  
AED 985,828  
AED 1,350,828

Studio - 12 unités  
1 Chambre - 107 unités  
2 Chambres - 35 unités

AED 740,828  
AED 985,828  
AED 1,350,828



## CARACTÉRISTIQUES DES UNITÉS

- Hauteur des plafonds de 3,2 m dans les salons et les chambres
- Carrelage de qualité supérieure dans toutes les unités
- Fenêtres aux proportions élégantes avec vue sur le parc
- Large balcon avec vue
- Penderies finement conçues et peaufinées
- Quincaillerie de porte et ferrures haut de gamme
- Armoires de cuisine sur mesure
- Appareils de cuisine intégrés
- Plans de travail et dossier en pierre de cuisine haut de gamme
- Évier de cuisine sous plan issu d'une marque internationale de renommée
- Robinets, éviers et accessoires de design issus d'une marque internationale de renommée
- Amples douches italiennes
- Éclairage et commandes d'éclairage haut de gamme issus d'une marque internationale de renommée
- Système de climatisation et de ventilation de ventilo-convecteur silencieux haut de gamme avec centrale de refroidissement
- Grâce à la conformité DGBR (Dubai Green Building Regulations), vous êtes assuré que votre résidence a été conçue et construite pour atteindre une efficacité dans la consommation d'énergie et d'eau, tout en offrant le confort et la satisfaction que vous attendez
- Chaque appartement est soigneusement inspectée avant la livraison afin de garantir la qualité que nous exigeons et que vous attendez.

Pour réserver ou pour toute autre question, veuillez nous contacter à [info@ellingtongroup.com](mailto:info@ellingtongroup.com), ou contactez directement votre conseiller immobilier.